

VILLAGE INTER-GENERATIONNEL DE LANVAUX

Commune de

GRAND
CHAMP



VÉRITABLE VILLAGE AU CŒUR DE LA VILLE

Le 26 octobre dernier, les élus de la minorité EPB ont organisé et proposé à l'ensemble des élus de Baden une visite du village intergénérationnel de Grand-Champ. Cette visite était animée par Yves Bleunven, maire de la commune et Françoise Bouché Pillon, adjointe Développement Économique et Économie Sociale et Solidaire . Opérationnel depuis le mois de janvier 2021, le Village Intergénérationnel de Lanvaux est **un lieu unique pensé comme un véritable village au cœur de la ville.**

Adapté au bien vivre ensemble, inclusif de par sa structure et son organisation, et convivial dans son utilisation, il est une véritable source d'inspiration.



POURQUOI UN VILLAGE INTERGÉNÉRATIONNEL À GRAND-CHAMP ?

Face au vieillissement de la population, les enjeux liés à l'adaptation de notre société sont multiples. Parmi ces enjeux, figure naturellement la nécessité de prévoir les conditions d'habitat permettant au plus grand nombre de seniors de se maintenir le plus longtemps possible à leur domicile. La complexité et la richesse des sujets à traiter nécessitent une approche multidimensionnelle, qui intègre des objectifs liés à l'habitat, à l'aménagement du territoire, à la cohésion sociale, à la lutte contre l'isolement, à la prévention des risques, et à l'accompagnement dans la perte d'autonomie. Cette approche implique une gestion partenariale des projets et actions.



D'ICI 2060,
1/3 DES FRANÇAIS
AURA PLUS
DE 60 ANS

Répondre à un besoin

45% de la population de Grand Champ vit en campagne, loin des commerces et des services dans des logements souvent inadaptés au vieillissement.

MORBIHAN

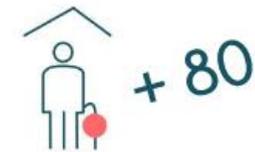
Quelques chiffres résument le contexte

34%

34% des demandeurs de logements sociaux sont âgés de plus de 65 ans dans le Morbihan contre 28% à l'échelle nationale



Revenu moyen d'un senior
1700€/mois pour un homme
1200€/mois pour une femme



C'est à partir de 80 ans que le senior, vivant seul, souhaite quitter son domicile pour un logement plus adapté et rompre l'isolement.

UNE COOPÉRATION : BAILLEUR SOCIAL ET COMMUNE

Le projet a été soutenu par le Département et réalisé en lien avec Bretagne Sud Habitat.

« **À la base, c'est une belle histoire entre la commune et BSH** » raconte le maire, Yves Bleunven. En 2015, l'Ehpad Résidence de Lanvaux a déménagé et le site initial, qui appartenait au bailleur social, est devenu une friche. »



Cette initiative a été soutenue par une politique gériatologique départementale qui redéploie ses financements sur le maintien à domicile à condition qu'il s'accompagne de services adaptés à l'avancée en âge et perte d'autonomie.

Ce programme a représenté un investissement de près de 2 300 000 € :

Démolition 405 793 €

Réhabilitation 156 609 €

Construction 1 733 999 €

La commune participe, à hauteur de 291 765 €.

DES SOLUTIONS ADAPTÉES AUX ÂÎNÉS

Création de 25 logements adaptés sur le site de l'ancien EHPAD

Réhabilitation de **10 maisons existantes** : T2 de 47m² et T3 de 65 m².

Construction de **15 logements locatifs sociaux** (BSH) : T2/T3 de plain-pied adaptés au vieillissement et/ou au handicap.
Les loyers se situent entre 280 € (T2) et 340 € (T3).

Les logements sont équipés d'une palette de **services domotiques** favorisant l'adaptation des logements au grand âge et à la dépendance, pour un **maintien à domicile durable**. Ils sont tous reliés à un plateau technique 7j/7 et 24h/24 en cas d'urgence.



ÉQUIPEMENTS DOMOTIQUES

Commande vocale des équipements domotiques, chemin lumineux depuis le lit commandé par des capteurs au sol, contrôle d'accès par vidéophonie et motorisation de la porte d'entrée, détection anti-intrusion, anti-incendie, anti-fuites, centralisation des commandes principales à partir d'une tablette tactile (éclairage, volets roulants, chauffage,...)



ÉQUIPEMENTS PMR (PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE)

Rampes d'accès, portes intérieures coulissantes élargies, sol antidérapant, robinetteries et équipements sanitaires adaptés, barres de soutien, plan de travail à hauteur variable, surbot sous les machines à laver, rails porteurs de malades, terrasses extérieures accessibles PMR, ...



RÉHABILITATION

10 logements individuels de plain-pied

> T2 de 47 m² / T3 de 65m²

Loyer modéré de 300€ à 388€

10 000€ investis dans les équipements domotique et d'adaptations pour Personne à Mobilité Réduite (PMR)

ÉQUIPEMENTS DE POINTE

LOYER MODÉRÉ



CONSTRUCTION

15 logements individuels adaptés aux personnes à mobilité réduite

> Petites longères de 2 à 3 logements qui créeront une ambiance de village.



SERVICES ET CONVIVIALITÉ : UN VILLAGE CRÉATEUR DE LIEN



Situé près du centre bourg, le village a pour vocation de **créer du lien entre les toutes les générations**, en proposant des services variés et complémentaires.

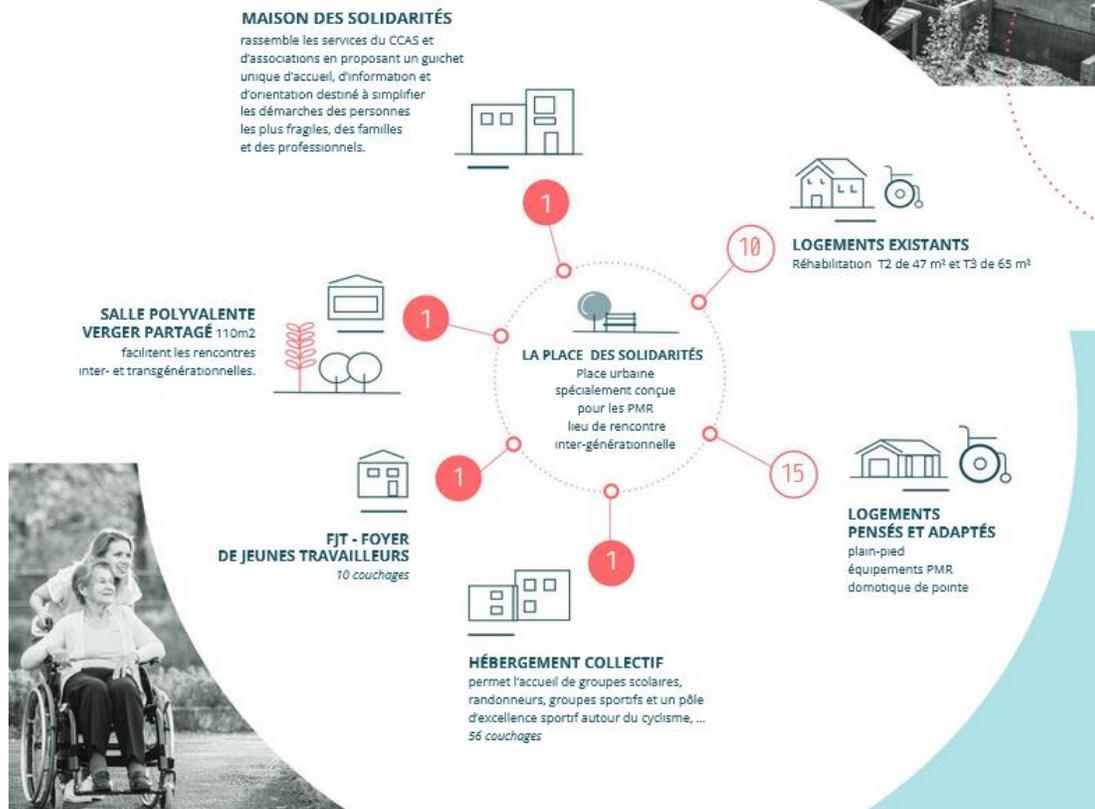
Organisé autour de la place du village, il comprend, en plus de ses logements adaptés, un bâtiment principal qui accueille :

une **maison des solidarités** regroupant tous les services médico sociaux (le centre communal d'action sociale (CCAS) / les services de soins infirmiers à domicile (SSIAD) / l'aide à domicile en milieu rural (ADMR) / l'association Amper de services à domicile).

-un **foyer de jeunes travailleurs**

-une **résidence de tourisme** (pour accueil de groupes scolaires, sportifs, randonneurs ...)

-une **salle polyvalente** animée par Le club des Ajoncs (club des retraités).



SERVICES ET CONVIVIALITÉ : UN VILLAGE CRÉATEUR DE LIEN

Il comprend aussi plusieurs associations qui participent activement au dynamisme du village :

la Banque alimentaire

le Secours catholique

le Club des Ajoncs

l'Unacita

la Fédération Française de Randonnée 56

un Pôle Espoir pour des sportifs de haut niveau.

